О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Р Б
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПРИЕМ.КОД 2030 ТЕЛ.:02-34
ИЗХ.№ 08-02-201
18.08.2026 г.
ГР.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-336
18.08.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Относно: Даване на съгласие за изменение на разрешително № 1/20.04.2012г. издадено от Кмета на Община Костенец за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец", Сондаж № 2хг, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, с титуляр ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец е постъпило заявление с вх. № ОС-3022-1/15.06.2026г. от ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов", за изменение на издадено от Кмета на Община Костенец разрешително № 1/20.04.2012г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец", с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, касаещо разрешените водни количества минерална вода.

Съгласно Разрешително № 1/20.04.2012г., издадено от Кмета на Община Костенец, продължен срока на действие с Решение № РД-04-302/06.07.2022г. е разрешено водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост – № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец от съществуващото съоръжение Сондаж № 2хг, за обект за водовземане: СПА и УЕЛНЕС „Природа", находящ се в поземлен имот с идентификатор 38916.10.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с разрешен среднодеионощен дебит - 0,50 л/сек., разрешен максимален дебит 1,5 л/сек. и разрешен годишен воден обем на черпене – 15768 куб.м./год., разпределен в една цел: за профилактика, с два акватонични басейна.

Съгласно представената обосновка на водовземането се иска изменение в целта на водовземане и увеличаване на ползваното водно количество. Мотивите за изменението са, че се разширява дейността на комплекса и оттам се променя режима на

водоползване на съоръженията (басейни, вани и други), предстои да се изградят нови съоръжения. Предвижда се да се изградят два броя джакузита с обем по 3 куб.м. и да се монтират 10 броя вани за калолечение, които са с обем 600 литра. В балнеорехабилитационния център минералната вода се ползва за балнеолечение в два открити и един закрит басейн с дюзи, сауна, парна баня и други, както и захранване на душове и чешми с минерална вода. Комплексът няма леглова база и не се предвижда създаването на такава, Комплексът работи с всички хотели, къщи за гости, хижи и места за настаняване.

С подаденото заявление искането е да се увеличи среднодеионощния дебит на 1,063 л./сек., с максимален дебит на черпене – 2,30 л/сек. за пълнене на басейните в продължение на 24 часа всеки петък или предпразничен ден и годишния обем на черпене на 33526 куб.м./год. разпределен в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 28687,6 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 4838,4 куб.м./год.

Параметрите на исканото изменение на водовземането са съгласувани с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" с писмо с вх. № 24-00-253_001/08.07.2026г. На основание чл. 62а от Закона за водите е издадено съобщение с изх. № ОС-3022_001/22.07.2026г. за публично обявяване за издаване на решение за изменение на разрешително за водовземане, което е обявено на таблото в Общинска администрация – Костенец и е публикувано на официалната интернет страница на общината. В законово установения срок, няма постъпили възражения.

Правната квалификация на искането е за изменение на издадено разрешително на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите по молба на лицето, в полза на което е предоставено, като в този случай се проверява и изпълнението на условията на издаденото разрешително.

На основание чл. 78а от Закона за водите изменение на издадено разрешително се разрешава, при условие, че са заплатени дължимите такси за водовземане и всички наложени глоби или санкции по чл. 200, съгласно влязло в сила наказателно постановление, които не са отсрочени, разсрочени или обезпечени.

На основание т. 13 от Приложение към разрешително за водовземане от минерална вода № 1/20.04.2012г., в което са описани „Условия, при които е разрешено водовземането" разрешителното се изменя служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено, както и ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 от Закона за водите.

Таксите за водовземане за периода 01.01.2025г.-31.12.2025г. са заплатени, както и са изпълнение условията по издаденото разрешително.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21,ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б"а" и чл. 72, ал. 1 , т. 2 и ал. 2 от Закона за водите, предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Общински съвет - Костенец дава съгласие да се измени издаденото от Кмета на Община Костенец Разрешително № 1/20.04.2012г., с продължен срок на действие с Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец", с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр ЕТ „Наука – 2000 –

Кръстьо Иванов“, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Симеоново, ул. „88-ма“ № 4, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 040742290, представлявано от Кръстьо Иванов, за обект за водовземане: СПА и УЕЛНЕС „Природа“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 38916.10.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, както следва:

- в частта „цел (цели) на водовземането“, разрешената цел: „За профилактика , с два акватонични басейна“, да се измени на: „За балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели“ и „За битово – хигиенни нужди“;
- в частта „разрешен среднодеионощен дебит“, разрешените 0,5 л/сек., да се изменят на 1,063 л/сек.;
- в частта „разрешен максимален дебит/време на черпене“, разрешените 1,5 л/сек., да се изменят на 2,30 л/сек. в продължение на 24 часа всеки петък или предпразничен ден;
- в частта „разрешен годишен воден обем”, разрешените 15768 куб.м/год., да се изменят на 33526 куб.м./год., разпределени в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 28687,6 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 4838,4 куб.м./год.

II. Възлага на кмета на Община Костенец да издаде решение за изменение на Разрешително № 1/20.04.2012г., издадено от Кмета на Община Костенец, с продължен срока на действие с Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец”, с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр „ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов“.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-3022-1/15.06.2026г. от ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов“, ведно с всички документи окомплектовани в преписката;

2. Преценка съгласно чл. 62, ал.1 и ал. 6 от Закона за водите;

3. Писмо с вх. № 24-00-253_001/08.07.2026г. на Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Приложение № 32 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 32

*/**Примерен образец** на заявление за изменение и/или продължаване или преиздаване на разрешително за водовземане от **подземни води** и/или ползване на подземен воден обект/*

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2630 Тел.:32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ОС-3022-1/15.06.26г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
Г-Н ЙОРДАН АНГЕЛОВ
/компетентният орган по чл.52, ал.1 от ЗВ/

З А Я В Л Е Н И Е

За изменение
/изменение и/или продължаване или преиздаване/

на разрешително за водовземане от минерална вода №1/20.04.2012г. / РД-04-302/06.07.2022г. – СОНДАЖ 2ХГ
/водовземане от подземни/ минерални води или ползване на подземен воден обект/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

/министър/директор/кмет/

На основание чл.72, ал.1, т.2 от Закона за водите, чл.172-174 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде изменено *Разрешително за водовземане от минерална вода №1/20.04.2012г. / РД-04-302/06.07.2022г. – СОНДАЖ 2ХГ*, като параметрите на разрешеното водовземане бъдат изменени както следва: разрешен среднодеионощен дебит 1,063 л/сек, годишен воден обем на 33 526 м3/годишно, разрешен максимален дебит/време на черпене 2,3л./сек./24ч. всеки петък и предпразничен ден.
/изменено и/или продължено или преиздадено/
издадено от издадено от Кмета на Община Костенец.

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена *(за физически лица)* **Наименование/фирма** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов“
Постоянен адрес *(за физически лица)*	гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „88-ма“,

Седалище и адрес на управление *(за юридически лица и еднолични търговци)*	№4
ЕГН *(за физически лица)* **Единен идентификационен код** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	ЕИК: 040742290
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес *(при наличие на такъв)*	гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „88-ма“, №4, nauka.2000.office@gmail.com
Телефон *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	0888 930 175
Факс *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	1.Балнеолечение, профилактика и СПА център 2. Битово-хигиенни нужди
Воден обект *(наименование на водоносния хоризонт)*	Находище "Костенец"
Наименование и код на водното тяло *(съгласно регистъра на ресурсите на подземните водни тела, публикуван на интернет страницата на Басейновата дирекция и Министерство на околната среда и водите)* / **Наименование на находището на минералната вода**	Находище „Костенец“ - №36 от Приложение №2 към чл.14 т.2 от Закона за водите
Място на водовземането/ползването, включително: - Наименование на съоръжението(ята) *(извор, тръбен или шахтов кладенец, друго* - **географски координати** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения (*в координатна система WGS_84-BL*) - **геодезически координати** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения. *(в координатна система 1970 г.)* - **надморска височина** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения - идентификационен **номер на имота,** в който са разположени съоръженията	К.к. „Вили Костенец“, Сондаж № 2хг от находище на минерална вода „Костенец“, община Костенец, област Софийска изключителна държавна собственост под № 36 от Закона за водите. ЕКАТТЕ 38916 Географски координати в 2005г. X= 4680842,660 У = 360223,193

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Документ за платена такса за изменение /продължаване, преиздаване/.
X	Мотиви и обосновка на исканото изменение *(когато заявлението е за изменение)*, придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от *ЗБР (когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното)*.
X	Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните вод (*за изменение или продължаване разрешителните за водовземане*).
☐	Актуален документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.
☐	Технологична обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане чрез съществуващи съоръжения (*за изменение или продължаване на разрешителните за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители)*. *Технологичната обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води се съставя съгласно изискванията по чл.161, ал.1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и съдържа данните и прогнозите по т. 3, 5, 6 и 7, разработени въз основа на актуалното количествено и химично състояние на подземното водно тяло.*
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин *(в случаите по чл. 50, ал.3, точка 2, буква „г" от ЗВ)*.
☐	Документи, удостоверяващи правоприемството или придобитото право на собственост или ползване на недвижимия имот *(когато заявлението е за преиздаване на разрешително)*.

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За преиздаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и преиздаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА: *12.06.2026г.*

ЗАЯВИТЕЛ: */Кръстьо Иванов/*

До Кмета на
Община Костенец
г-н Йордан Ангелов

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО
към заявление за изменение на *разрешително за водовземане от минерална вода №1/20.04.2012г. / РД-04-302/06.07.2022г. – СОНДАЖ 2ХГ от 12.06.2026г.*

Уважаеми г-н Ангелов,

Във връзка с полученото писмо от Община Костенец с Изх.№ 92-00-314_001 от 03.06.2026г. и отправените ни в него препоръки, внасяме за разглеждане **нов, коригиран, пълен комплект документи** за изменение на издаденото ни разрешително за водовземане от минерална вода.

По силата на издаденото ни от Община Костенец ***Разрешително за водовземане от минерална вода №1/20.04.2012г. / РД-04-302/06.07.2022г. – СОНДАЖ 2ХГ*** сме ползвател на минерална вода от сондаж 2хГ - вили Костенец при дебит 0,5 л./сек., годишен воден обем - 15768 куб.м. и разрешен максимален дебит/време на черпене 1,5л./сек.

Във връзка с предявените към Община Костенец изисквания към сондаж 2ХГ оказахме съдействие и преминахме от сертифицираното ни от Басейнова дирекция трасе, към временно захранване с минерална вода.

В тази връзка и с оглед бъдещото разширяване на дейността ни, възложихме на Боник Системи ЕООД изграждането на паралелна постоянна водопроводна връзка за минерална вода от водомерната шахта на Сондаж 2хГ – Вили Костенец до захранваща шахта за минерална вода на Туристически комплекс Природа с преизолирана тръба PPR-CF Ф63/125mm, изцяло за собствена сметка на стойност 12000 евро.

Благодарение на оказаното ни съдействие от страна на Община Костенец бе намерено адекватно решение за включване на новото трасе към колектора и водомерния възел.

През изминалите години винаги сме заплащали без нито една забава дължимите от нас годишни такси за водоползване. Таксата за 2025г.

заплатихме на 12.02.2026г., за което прилагаме копие от платежно нареждане.

Изразходвано над Разрешения ни годишен воден обем - 1182 м3 заплатихме съгласно чл.8 ал.9 от Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец **с увеличаващ коефициент две** съгласно дадените ни указанията в **писмо на Община Костенец №02-00-84-001 от 03.02.26г.**

Съгласно чл.8 ал.9 от Тарифата ние сме задължени да поискаме увеличаване на годишния разрешен обем на водовземане.

В тази връзка молим:

Параметрите на разрешеното водовземане да бъдат изменени както следва: разрешен среднодеионощен дебит 1,063 л/сек, годишен воден обем 33526 м3/годишно, разрешен максимален дебит/време на черпене 2,3л./сек./24ч. всеки петък и предпразничен ден

Изменението е необходимо във връзка със спазването на изискванията на чл.8 ал.9 от Тарифата, както и подобряването на водните атракции и профилактичните дейности в акватоничните басейни и цялостното бъдещо развитие на обекта, **така както е обективирано в приложената в комплекта документи:**

„Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите/ §140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010г.)“

В изминалите периоди редовно сме изпълнявали задълженията по т. 2.1.1 за ежемесечен мониторинг на температурата на водата и ползваните водни обеми.

Също така ежегодно сме подавали в срок необходимата Декларация по чл. 194”б” от Закона за водите с информация за използваните обеми вода и определяне на дължимата такса за водовземане.

В изпълнение на т. 2.1.3 от Приложение към разрешително за водовземане №1/20.04.2012г. ежегодно сме внасяли в Община Костенец Доклади за изпълнението на условията в разрешителното.

Винаги сме изпълнявали стриктно условията на издаденото ни разрешително, нямаме неплатени такси по чл. 194 от Закона за водите, както и неплатени глоби и санкции по чл. 200 от същия закон.

Във връзка с това в законоустановения срок отправяме настоящата молба за изменение на поисканите от нас параметри в издаденото ни разрешително на основание: чл.78 ал.1, чл. 52 ал.1 т.3, от Закона за водите, както и чл.8 ал.9 от Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец .

Като изразяваме нашето задоволство от съвместната ни работа с Община Костенец, вярваме, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

12.06.2026г. **С уважение:**

гр. Костенец **/Кръстьо Иванов/**

Приложения:

1. Заверен документ за платена такса за изменение на разрешителното (чл. 60,ал. 2, т. 1 от Закона з а водите)
2. Заявление Образец 32
3. Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите/ §140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010г.)
4. Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните води Съгласно чл. 172 от Наредба №1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води
5. Копие от платежното нареждане за заплатена годишна такса за водоползване за 2025г.

Забележка: Заявлението и приложените към него документи подаваме в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог.

ЕТ „Наука – Кръстьо Иванов“

Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите/ §140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010г.)
(Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец“, община Костенец, Софийска област изключителна държавна собственост под № 36 от закона за водите към СПА и УЛНЕС „Природа“, с. Костенец, к.к. Вили Костенец, ул. „Миликини ниви“ № 2, ПИ с идентификатор 38916.10.183 и ПИ с идентификатор 38916.10.534, с. Костенец, общ. Костенец, област София)

Настоящата обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество е възложена от ЕТ„Наука-2000- Кръстьо Иванов“, гр. София за промяна количеството и режима на водоползване за нуждите на СПА и УЛНЕС „Природа“, к.к. Вили Костенец, с. Костенец, община Костенец, Софийска област.

Същата е необходима на Възложителя с цел промяна на водното количество и режима на водоползване в издаденото разрешително №1/20.04.2012г. за водовземане и Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за продължаване срока на действие на разрешително №1/20.04.2012г. и за водовземане.

ЕТ„Наука-2000- Кръстьо Иванов“, притежава:

ПИ с идентификатор 38916.10.183, с. Костенец, община Костенец, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АК. Собствеността се доказва с: Нотариален акт № 115, том II, рег. № 2073, дело 239 от 10.07.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Ихтиман.

ПИ с идентификатор 38916.10.534, с. Костенец, община Костенец, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед за изменение № 18-204/25.11.2025г., издадена от началник на СГКК- София област. Собствеността се доказва с: Договор за покупко-продажба на недвижим имот – общинска собственост от 18.12.2013г., № 22, том 17, дело вх. рег.№ 4045, парт.№ 28967, н.д. 3306/2013г.

СПА и УЛНЕС „Природа“ се намира в к.к. Вили Костенец, ПИ с идентификатор 38916.10.183 и ПИ с идентификатор 38916.10.534, с.Костенец, община Костенец, Софийска област. **В комплексът е изграден Балнеорехабилитационен център (БРЦ),** който е захранен с минерална вода от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец“.

Поради разширяване дейността на комплекса и промяна режима на водоползване на съоръженията (басейни, вани и други) съществуващият собствен водопровод за минерална вода е подменен с нов с по-голям диаметър, който захранва съществуващите съоръжения и има възможност за изграждане на нови. Този водопровод е захранен директно от сондаж № 2хг чрез прокаран водопровод за минерална вода Ф63мм, за което има съгласие на община Костенец.

В БРЦ минералната вода от Сондаж № 2 се ползва в сектор „Балнеология“, който включва комбинирани цели, два открити и един закрит басейн с дюзи, сауна, парна баня и други. В комплекса е предвидено захранване с минерална вода на душове и чешми за

битово-хигиенни нужди. Типът, размерите, броят на водолечебните съоръжения с минерална вода и прилаганият брой процедури са отразени в таблици 1 и 2.

Комплексът няма леглова база и не се предвижда създаването на такава. Комплексът работи с всички хотели, къщи за гости, хижи и места за настаняване в община Костенец. Поради голямата натовареност балнеоцентърът се посещава чрез предварителна резервация на сайта му.

Инвестиционните намерения на ЕТ„Наука-2000- Кръстьо Иванов“, са свързани с иницииране на процедура по промяна на дебита в разрешително за водовземане от Сондаж № 2хг от находище на минерална вода „Костенец“ с цел промяна на режима за водоползване и захранване на същесвуващите съоръжения и изграждане на нови, които ще се захранват с минерална вода. Те са тип джакузи, басейни, сауна, вани, душове и други в СПА и УЛНЕС „Природа“. Същите са разположени в ПИ с идентификатор 38916.10.183 и бъдещо изграждане на съоръжения в ПИ с идентификатор 38916.10.534, с. Костенец, община Костенец, област София. В тези имоти ще са разположени всички съоръжения нуждаещи се от захранване с минерална вода.

СПА и УЛНЕС „Природа“ е с целогодишна дейност , което предполага непрекъснат добив на минерална вода , но с прекъснат режим в денонощието. Термоминералната вода ще се използва за балнеолечение, профилактика, СПА център и хигиена. Съгласно експертната и балнеоложката оценка тя е подходяща за лечение на опорнодвигателната система , периферната нервна система , дихателните пътища и др. Необходимите (проектни) денонощни водни количества за нуждите на СПА и УЛНЕС „Природа“ са определени на база Приложение №2 към “Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради “, “Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми “ , “Бюлетин за строителство и архитектура “ кн. 4 от 1987 г. и “Библиотека на проектанта , строителя и инвеститора , Раздел II , кн. 6 / 2001 г.

В табличен вид е представен разчет на необходимото водно количество за заетост на съоръженията за ползване на минералната вода. Информацията за вида и броя на съоръженията за балнеолечение и хигиена, както и режимът на водоползване е предоставен от възложителя.

Особености по отношение на режима :

Предвижда се комплексът да работи три дни в седмицата (петък, събота и неделя) и празничните дни, с работно време от 10,00ч. до 22,00ч.

1. Изграден е басейн тип джакузи с обем 35,00 куб.м., който се почиства и пълни всяка седмица. Предвидено е опресняване от 30% за работните три дни в седмицата.
2. Изграден е открит басейн с обем 60,00 куб.м., който се почиства и пълни всяка седмица. Предвидено е опресняване от 30% за работните три дни в седмицата и подгряване 10% от обема през зимния сезон.
3. Изграден е открит басейн с обем 32,00 куб.м., който се почиства и пълни всяка седмица. Предвидено е опресняване от 30% за работните три дни в седмицата и подгряване 10% от обема през зимния сезон.
4. Предстои монтажът на 10 броя вани за калолечение, които са с обем 600литра. Предвидено е да се правят по една процедура на процедурно място за шест часа на ден.
5. Ще се изградят два броя джакузита с обем по 3,00 куб.м. които ще се почистват и пълнят всяка седмица. Предвидено е опресняване от 30% за работните три дни в

седмицата и подгряване 10% от обема през зимния сезон.

6. Ще се изгради открит басейн с обем 60,00 куб.м., който ще се почиства и пълни всяка седмица. Предвидено е опресняване от 30% за работните три дни в седмицата и подгряване 10% от обема през зимния сезон.
7. Ще се изгради открит басейн с обем 40,00 куб.м., който ще се почиства и пълни всяка седмица. Предвидено е опресняване от 30% за работните три дни в седмицата и подгряване 10% от обема през зимния сезон.
8. В СПА зоната има 15 броя душове и 9 броя чешми за хигиени нужди.

Басейните са оборудвани с филтри за механично и биологично пречиставане. Басейните са снабдени с подвижни покривала осигуряващи целогодишното им ползване. Подробно разпределение на предвидените за ползване водни количества са дадени в долните таблици.

Таблица 1

Проектно водоползване на минерална вода от Сондаж № 2хг за нуждите на СПА и УЛНЕС „Природа“ , курорт Вили Костенец, за периода 01май до 30 септември

Съоръжения за ползване на минерална вода	брой съоръжения, процедурни места	необх.обем мин.вода за 1 процед.	брой проц.за 1ч.на 1 проц. място	работно време, ч./d	брой проц. на ден	дневно потребление мин.вода	бр. работни дни	год. потребление мин.вода	средно годишен добив
	бр.	м3/d	бр.	часа	бр.	м3/d	бр.	м3	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове									
Съществуващи съоръжения									
Джакузи	1	35,0				11,67	69	805,00	0,026
опресняване 30%/ден	1	10,5	1		1	10,50	69	724,50	0,023
открит басейн	1	60,0	1		1	20,00	69	1380,00	0,044
опресняване - 30%	1	18,0	1		1	18,00	69	1242,00	0,039
открит басейн	1	32,0	1		1	10,67	69	736,00	0,023
опресняване 30%/ден	1	9,6	1		1	9,60	69	662,40	0,021
Всичко за сезона						80,433		5549,90	0,176
Нови съоръжения									
кални вани	10	0,6	1	6	60	36,00	69	2484,00	0,079
Джакузи(2 х 1,5 х 1м)	2	3,0				6,00	69	414,00	0,013
опресняване 30%/ден	2	0,9	1		1	1,80	69	124,20	0,004
открит басейн	1	60,0	1		1	2,00	69	138,00	0,004
опресняване - 30%	1	18,0	1		1	18,00	69	1242,00	0,039
открит басейн	1	40,0	1		1	13,33	69	920,00	0,029
опресняване 30%/ден	1	12,0	1		1	4,00	69	276,00	0,009
Всичко за сезона						81,133		5598,20	0,178

Всичко за балнеолечение, профилактика, СПА центрове						161,57		11148	0,354
Битово-хигиенни нужди									
душове	15	0,06	2	10	300	18	69	1242,00	0,039
чешми	9	0,06	2	10	180	10,8	69	745,20	0,024
Всичко за битово-хигиенни нужди						28,80		1987	0,0630
ОБЩО за периода 01.05-30.09								13135,3	0,417

Таблица 2

Проектно водоползване на минерална вода от Сондаж № 2хг за нуждите на СПА и УЛНЕС „Природа“ , курорт Вили Костенец, за периода 01 октомври до 30 април

Съоръжения за ползване на минерална вода	брой съоръжения, процедурни места	необх.обем мин.вода за 1 процед.	брой проц.за 1ч.на 1 проц. място	работно време, ч./d	брой проц. на ден	дневно потребление мин.вода	бр. работни дни	год. потребление мин.вода	средно годишен добив
	бр.	м3/d	бр.	часа	бр.	м3/d	бр.	м3	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове									
Джакузи	1	35,0				11,67	99	1155,00	0,037
опресняване 30%/ден	1	10,5	1		1	10,50	99	1039,50	0,033
открит басейн	1	60,0	1		1	20,00	99	1980,00	0,063
опресняване - 30%	1	18,0	1		1	18,00	99	1782,00	0,057
за подгряване- 10%	1	1,8			1	1,80	99	178,20	0,006
открит басейн	1	32,0	1		1	10,67	99	1056,00	0,033
опресняване 30%/ден	1	9,6	1		1	9,60	99	950,40	0,030
за подгряване- 10%	1	3,2	1		1	3,20	99	316,80	0,010
всичко за сезона						85,433		8457,90	0,268
нови съоръжения									
кални вани	10	0,6	1	6	60	36,00	99	3564,00	0,113
Джакузи(2 х 1,5 х 1м)	2	3,0				6,00	99	594,00	0,019
опресняване 30%/ден	2	0,9	1		1	1,80	99	178,20	0,006
за подгряване- 10%	2	0,3	1		1	0,60	99	59,40	0,002
открит басейн	1	60,0	1		1	2,00	99	198,00	0,006
опресняване - 30%	1	18,0	1		1	18,00	99	1782,00	0,057
за подгряване- 10%	1	6,0	1		1	6,00	99	594,00	0,019
открит басейн	1	40,0	1		1	13,33	99	1320,00	0,042
опресняване 30%/ден	1	12,0	1		1	4,00	99	396,00	0,013
за подгряване- 10%	1	4,0	1		1	4,00	99	396,00	0,013

всичко за сезона						91,733		9081,60	0,288
Общо за балнеолечение, профилактика, СПА центрове						177,17		17540	0,556
Битово-хигиенни нужди									
душове	15	0,06	2	10	300	18	99	1782,00	0,057
чешми	9	0,06	2	10	180	10,8	99	1069,20	0,034
Общо за битово-хигиенни нужди						28,80		2851	0,0904
ОБЩО за периода 01.05-30.09								20391	0,647
Общо за годината								33526	1,063

За нуждите на СПА и УЛНЕС „Природа“, к.к. Вили Костенец, находящ се в ПИ с ид. 38916.10.183 и 38916.10.534 и по КККР на к.к. Вили Костенец ще се ползва минерална вода от Находище „Костенец“, Сондаж 2хг. Проектния средногодишен дебит е 1,063 л/сек. Върхов дебит за напълване на басейните с общ обем 198 куб.м. е 2,30 л/сек, в продължение на 24 часа всеки петък и предпразничен ден.

Проектно водоползване на минерална вода за нуждите на СПА и УЛНЕС „Природа“, курорт Вили Костенец

Таблица 3

водоползване	дневно потребление (01.05-30.09)	ср.год. потребление (01.05-30.09)	потребление за периода (01.05-30.09)	дневно потребление (01.10-30.04)	ср.год. потребление (01.10-30.04)	потребление за периода (01.10-30.04)	годишно потребление	средно годишен дебит
	м3/d	l/s	м3	м3/d	l/s	м3	м3/год.	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове	161,57	0,354	11148,100	177,167	0,556	17539,500	28687,600	0,910
За битово-хигиенни нужди	28,80	0,063	1987,200	28,800	0,090	2851,200	4838,400	0,153
ОБЩО:	190,367	0,417	13135,300	205,967	0,647	20390,700	33526,000	1,063

За балнеолечение, профилактика и СПА, проектното денонощно водно количество не е равномерно в рамките на годишния период и се изчислява на 161,57 $м^3$/d (0,354 л/сек) за периода от 01.05 до 30.09 и 177,167 $м^3$/d (0.556 л/сек) за периода от 01.10 до 30.04.

За битово-хигиенни нужди проектното денонощно количество в периода от 01.05-30.09 е изчислено на 28,80 $м^3$/d (0,063 л/сек), а в периода 01.10-30.04 – същото е 28,80 $м^3$/d (0,090 л/сек).

Общото денонощно водно количество е 190,367 $м^3$/d (0,417 л/сек) за периода от 01.05 до 30.09 и 205,967 $м^3$/d (0.647 л/сек) за периода от 01.10 до 30.04.

Върхов дебит за напълване на басейните е 2,30 л/сек, в продължение на 24 часа всеки петък или предпразничен ден.

Проектното годишно водно количество за нуждите на СПА и УЛНЕС „Природа“, курорт Вили Костенец, при описаната по-горе натовареност през годината , се получава както следва :

1. За балнеолечение, профилактика, СПА центрове - 28 687,600 $м^3$/ год.
2. За битово- хигиенни нужди - 4 838,400 $м^3$/ год.

Сумарното годишно водопотребление възлиза на 33526,000 $м^3$ / год., което отговаря на проектен средногодишен дебит 1,063 л/ сек. Същият представлява 7,08 % от утвърдените експлоатационни ресурси на сондаж №2хг в категории ЕР1 + ЕР2 (15 л/сек) , което е предпоставка за безпроблемна експлоатация на водоизточника в периода на валидност на разрешителното за водовземане.

Въз основа на направеното в настоящата обосновка проектно разпределение може да се направи следното окончателно обобщение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец“, с. Костенец, община Костенец към лечебни басейни, вани и хигиенни душове към СПА и УЛНЕС „Природа“ в ПИ с ид. 38916.10.183 и ПИ с ид. 38916.10.534 в к.к. „Вили Костенец“ при следните експлоатационни параметри:

Проектен дебит:
средногодишен дебит на черпене за 365 дни: 1,063 л/сек;
максимален (върхов) дебит на черпене: 2,300 л/сек
годишен обем на черпене за балнеолечение, профилактика, СПА центрове – 28 687,60 куб.м./годишно;
годишен обем на черпене за битово-хигиенни нужди – 4 838,400 куб.м/годишно
Общ годишен обем на вочерпене – 33 526,000 куб.м.

Разпределение на водното количество:
Общо денонощно водно количество в периода 01.05-30.09 е 190,367 $м^3$/d (0,417 л/сек)
Общо денонощно водно количество в периода 01.10- 30.04 е 205,967 $м^3$/d (0,647 л/сек)

Сезонен обем на черпене:
от 01.05. до 30.09. : 13 135,30 куб.м.
от 01.10. до 30. 04.: 20 390,70 куб. м.

Предвид утвърдената Тарифа за таксите за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец и таксите за издаване на разрешителни за водовземане, необходимите за ползване водни количества са разделени в следните категории:

- За балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели – необходими годишни водни количества до 28 687,60 куб.м. при денонощно водно количество 161,57 $м^3$/ден или 0,354 л/сек (01.05. - 30.09) и при денонощно водно количество 177,167 $м^3$/ден или 0,556 л/сек (01.10 – 30.04)

- За битово-хигиенни нужди - необходими годишни водни количества до 4 838,40 куб.м. при денонощно водно количество 28,80 м^3/ден и средно годишен дебит 0,063 л/сек (01.05. - 30.09) и при денонощно водно количество 28,80 м^3/ден или 0,090 л/сек (01.10 – 30.04).

Общо за СПА и УЛНЕС „Природа“:
годишен обем на черпене за балнеолечение, профилактика, СПА центрове до 28 687,60 куб.м. при денонощно водно количество 78,59 м^3/ден и средно годишен дебит 0,910 л/сек
годишен обем на черпене за битово-хигиенни нужди – 4 838,40 куб.м/годишно, при денонощно водно количество 13,26 м^3/ден и средно годишен дебит 0,153 л/сек

Съгласно Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води- изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, приета с Решение №167/25.09.2025г. на Общински съвет Костенец, таксата за водовземане от находище „Костенец“ сондаж 2хг с цел на водоползване е : За балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели- 0,80лв./куб.м., а за битово-хигиенни нужди 0,50лв./куб.м.

28 687,60 м3 х 0,80 лв./м3 = 22 950.08 лв./год. = 11 734,19 € / год.
4 838,40 м3 х 0,50 лв./м3 = 2 419,20 лв./год. = 1 236,92 € / год.
Общо: 33 526,00 м3 25 369,28 лв./год. = 12 971,11 € / год.

Изготвил:
/ инж. Румяна Гондова/

12.06.2026г.

Заявител:
ЕТ Наука -2000
/ Кръстьо Иванов /

ЕТ „Наука – Кръстьо Иванов“,
гр. София, кв. „Симеоново“, ул. „88-ма“, №4, тел. 0888 930 175

АНАЛИЗ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГ НА ПОДЗЕМНИТЕ ВОДИ

СПА и УЛНЕС „Природа“ е разположен в с. Костенец, к.к. Вили Костенец, ул. „Миликини ниви“ № 2, на територията на ПИ с идентификатор 38916.10.183 и ПИ с идентификатор 38916.10.534, с. Костенец, общ. Костенец, област София

Същият ползва минерална вода на база Разрешително № 1/20.04.2012г. и Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за водовземане на минерална вода, издадени от Кмета на Община Костенец, от Сондаж № 2хг от находище на минерална вода „Костенец“, община Костенец, област Софийска изключителна държавна собственост под № 36 от Закона за водите, с цел захранване на басейни, джакузи, вани, чешми, душове и други за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хигиенно –битови нужди.

В Разрешителното е описано **задължение за провеждане на собствен мониторинг:** Ежемесечно наблюдение и отчет на добитото за ползване количество минерална вода и измерване на температурата на водата.

Изисквания към програмата за мониторинг:

1. Да извършва ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми на минералната вода и да ги предоставя на контролиращите органи.

На територията на комплекса е монтиран един контролен водомер с WPD130PN16 със сериен номер 120065768, който отговаря напълно на „ Закона на измерванията“ и „Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол“ Водомерът е пломбиран, сертифициран по реда на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на средствата за измерване.

За изпълнение задължението за провеждане на собствен мониторинг и изискванията към програмата за мониторинг редовно ежемесечно се попълва книга с отчет - справки. Мониторингът за 2025 година показва общо увеличение на потреблението на минерална вода. Минималният месечен разход е 790 куб.м. за м. септември, а максималният месечен разход е 1 930 куб.м. за м. април. Потреблението е неравномерно и се влияе от температурата на въздуха, наличието на вятър, неравномерна посещаемост, извършване на ремонтни дейности и други компоненти. Общият ползван годишен обем за 2025година е 16 950 куб.м. , който надвишава разрешеният годишен обем с 1 182 куб.м.

СПА и УЛНЕС „Природа“ се ползва с неравномерно, целогодишно, имайки предвид инвестиционните намерения на собственикът за изграждане на нови съоръжения и очакваната по-голяма посещаемост подаваме Заявление за увеличаване на дебита на водочерпене на минерална вода.

2. Да извършва ежемесечен мониторинг на температура на минералната вода и да ги предоставя на контролиращите органи.

От измерванията на температурата на водата установихме, че няма закономерност в измененията и. Най-ниската измерена температура за 2025година е през м. декември- 39^0C, а най-висока през летните месеци (май, юни, юли и август) – $44,50^0$C.

Приложение:
Отчет-справки -1 брой

Управител
12.06.2026г. на ЕТ „Наука-Кръстьо Иванов“
(Кръстьо Иванов)

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_ adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
ИЗХ.№ ОС-3022-1-007
02.06.2026 г.
Гр.КОСТЕНЕЦ ОБЛ.

ПРЕЦЕНКА
съгласно чл.62, ал.1 и ал. 6 от Закона за водите

Настоящата преценка се извършва на основание чл.62, ал.1, във връзка с чл.44, ал.1 и ал.2, чл.52, ал.1 т.3, буква „а" на Закона за водите, чл. 163, от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните, води §133, ал.9, т.2, буква „в" от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка с постъпило в Общинска администрация - Костенец Заявление с вх. № ОС-3022-1/15.06.2026г. за изменение на Разрешително № 1/20.04.2012г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, Софийска област – Сондаж 2хг, Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за продължаване срока на действие на разрешително № 1/20.04.2012г. за водовземане от минерална вода, издадено от Кмета на Община Костенец, с титуляр ЕТ „Наука – 2000-Кръстьо Иванов", придружено с изискващите се по Закона за водите документи.

След преглед на представената документация към заявление с Вх. № ОС-3022-1/15.06.2026г. до Кмета на Община Костенец, подадено от ЕТ „Наука – 2000-Кръстьо Иванов", със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. Симеоново, ул. „88-ма" № 4, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 040742290, представлявано от Кръстьо Иванов, за изменение на Разрешително № 1/20.04.2012г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, Софийска област – Сондаж 2хг, Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за продължаване срока на действие на разрешително № 1/20.04.2012г. за водовземане от минерална вода, издадено от Кмета на Община Костенец е направена преценка на Заявлението, при което е установено, че заявлението съдържа изискващите се информация и приложения съгласно обявения образец и приложената документация отговарят на изискванията на чл. 60 от Закона за водите и чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните.

Направената преценка по чл.62, ал.1 е съобразена със следното:

1. Предвижданията на влезлите в сила планове за управление на речните басейни:

Водовземането се извършва от водовземно съоръжение Сондаж №2хг на находище на минерална вода „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, въз основа на Разрешително № 1/20.04.2012г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, Софийска област – Сондаж 2хг, Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за продължаване срока на действие на разрешително № 1/20.04.2012г. за водовземане от минерална вода, издадени от Кмета на Община Костенец.

В Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. на Басейнова Дирекция «Източнобеломорски район», минералните води не са определени като самостоятелни водни тела и не са оценени. В тази връзка за находище на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец, Сондаж № 2хг следва да се спазват:

- Разпоредбите на Закона за водите;
- Разпоредбите на Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;

- Изискванията, регламентирани с актуалната към момента Заповед № РД-799/13.09.2024г. на Министъра на околната среда и водите, за утвърждаване на експлоатационните ресурси;
- Изискванията регламентирани с актуалната балнеологична оценка, удостоверяваща характеристиките, свойствата, целите и начините на приложение на минералната вода от Сондаж № 2хг - № 213/19.04.2022г.;
- Изискванията регламентирани с актуалния сертификат, удостоверяваща характеристиките, свойствата, целите и начините на приложение на минералната вода от Сондаж № 2хг - № 3/19.04.2022г.

2. Съвместимост с обществените интереси и придобити права, в това число нуждите на населението от района на водовземането:

Находище „Костенец" с.Костенец, община Костенец, област Софийска, Сондаж № 2хг е изключителна държавна собственост (№ 36 от Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите), предоставено за срок от 25 години, безвъзмездно на община Костенец, за управление и ползване с Решение № 9/18.01.2011г. на Министъра на околната среда и водите. Съгласно Разрешително № 1/20.04.2012г., издадено от Кмета на Община Костенец, продължен срока на действие с Решение № РД-04-302/06.07.2022г. е разрешено водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост – № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец от съществуващото съоръжение Сондаж № 2хг, за обект за водовземане: СПА и УЕЛНЕС „Природа", находящ се в поземлен имот с идентификатор 38916.10.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец.

При водовземане от Сондаж № 2хг няма да се нарушават придобити права на други водоползватели и не се нарушават обществени интереси.

3. Съответствие с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство:

Водовземането от минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, Сондаж № 2хг, е в съответствие с тези изисквания.

4. Възможност за съвместно използване на съществуващите и предвижданите за изграждане съоръжения за исканото водовземане и/или ползване:

В района на обекта няма издадени разрешителни за индивидуално водовземане на съществуващи предприятия и обекти и не са постъпвали искания за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение.

5. Налични водни ресурси по количество и качество:

В минерално находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, в подножието на Костенския водопад на р. Чавча водовземно съоръжение сондаж № 2хг има утвърдени съгласно Заповед № РД- 799/13.09.2024г. на Министъра на околната среда и водите експлоатационни ресурси от 13,77 л/сек. Към момента съгласно издадените разрешителни и подадените заявления за изменение на разрешителни и издаване на нови разрешителни се използват 7,4046 л/сек. Свободните ресурси са достатъчни за обезпечаване на искането в размер на среднодененощния дебит на 1,063 л./сек. и върхов дебит за напълване на външните басейни: 2,30 л./сек., в продължение на 24 часа всеки петък или предпразничен ден.

6. Съответствие на заявеното водно количество с целите на водовземане:

Необходимото водно количество, ще се използва в СПА и УЕЛНЕС „Природа", находящ се в поземлен имот с идентификатор 38916.10.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, съгласно издаденото Разрешително № 1/20.04.2012г., издадено от Кмета на Община Костенец, продължен срока на действие с Решение № РД-04-302/06.07.2022г., за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, Софийска област – Сондаж 2хг. В комплекса е изграден Балнеорехабилитационен център.

Съгласно Разрешително № 1/20.04.2012г., продължено с Решение № РД-04-302/06.07.2022г., издадено от Кмета на Община Костенец на ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов" е разрешен среднодененощен дебит - 0,50 л/сек., разрешен максимален дебит 1,5 л/сек. и разрешен годишен воден обем на черпене – 15768 куб.м./год., разпределен в една цел: за

профилактика, с два акватонични басейна. Съгласно представената обосновка на водовземането се иска изменение в целта на водовземане и увеличаване на ползваното водно количество. Мотивите за изменението са, че се разширява дейността на комплекса и оттам се променя режима на водоползване на съоръженията (басейни, вани и други), предстои да се изградят нови съоръжения. Предвижда се да се изградят два броя джакузита с обем по 3 куб.м. и да се монтират 10 броя вани за калолечение, които са с обем 600 литра. В балнеорехабилитационния център минералната вода се ползва за балнеолецение в два открити и един закрит басейн с дюзи, сауна, парна баня и други, както и захранване на душове и чешми с минерална вода. Комплексът няма леглова база и не се предвижда създаването на такава, Комплексът работи с всички хотели, къщи за гости, хижи и места за настаняване.

С подаденото заявление искането е да се увеличи средноденонощния дебит на 1,063 л./сек., с максимален дебит на черпене – 2,30 л/сек. за пълнене на басейните в продължение на 24 часа всеки петък или предпразничен ден и годишния обем на черпене на 33526 куб.м./год. разпределен в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 28687,6 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 4838,4 куб.м./год.

Съгласно обосновката минералната вода ще се използва сезонно, както следва:

За периода от 01.05. до 30.09. общото денонощно водно количество е 190,367 куб.м./ден или 0,417 л/сек. и обем на черпене – 13135,30 куб.м.;

За периода от 01.10. до 30.04. общото денонощно водно количество е 205,967 куб.м./ден или 0,647 л/сек. и обем на черпене – 20390,70 куб.м.;

7. Наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползваве:

Няма друга алтернатива за исканото ползване.

8. Изпълнението на условията на чл.156 б – 156 ж на ЗВ:

Съгласно ПУРБ на ИБР, находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска не е обособено като самостоятелно Подземно водно тяло (ПВТ) и не са предвидени мерки, относно количественото и качествено състояние на минералните води в находището.

В Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидении мерки.

За района на ИП не са предвидении мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на Източнобеломорски район, както и зони, които могат да бъдат наводнении съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.

Настоящата преценка е положителна, при стриктно спазване на мерките, заложении в План за управление на речните басейни на Източнобеломорски район /ПУРБ на ИБР/ и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район /ПУРН на ИБР/, и въз основа на нея е открита процедура за изменение на разрешително за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за уп а ение и ползване на Община Костенец Закона за водите.

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

6.7.2026 г.

X 24-00-253/06.07.2026 г.
изх. рег. №, деловодство

Подписано от: DARINA ANGELOVA VELCHEVA

ДО
ДИРЕКТОРА НА
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН"
УЛ. „ЯНКО САКЪЗОВ" № 35
4000, ГР.ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,

В Общинска администрация – Костенец е подадено Заявление с вх. № ОС-3022-1/15.06.2026г. от ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов" за изменение на Разрешително № 1/20.04.2012г., продължено с Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за водовземане от минерална вода от находище „Костенец", издадени от Кмета на Община Костенец, касаещо изменение в целта на водовземане и увеличаване на разрешените водни количества минерална вода.

С подаденото заявление искането е да се увеличи среднодененощния дебит на 1,063 л./сек., с максимален дебит на черпене – 2,30 л/сек. за пълнене на басейните в продължение на 24 часа всеки петък или предпразничен ден и годишния обем на черпене на 33526 куб.м./год. разпределен в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 28687,6 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 4838,4 куб.м./год.

Съгласно Решение № 9/18.01.2011г. на МОСВ, находище на минерална вода „Костенец", с. Костенец – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, ал. 2 от Закона за водите, включително водовземно съоръжение сондаж № 2хг е предоставено безвъзмездно за управление и ползване за срок от 25 години на Община Костенец, поради което Кметът на община Костенец е компетентния орган за издаване на нови разрешителни, както и за изменения на същите.

Във връзка с разпоредбата на чл. 52, ал. 3 от Закона за водите и съгласно т. 6.3.2. от решение № 9/18.01.2011г. на МОСВ, преди подготовката на съобщението за публично обявяване за изменение на Разрешително № 1/20.04.2012г., продължено с Решение № РД-04-302/06.07.2022г. за водовземане от минерална вода от находище „Костенец", с титуляр ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов", Ви изпращаме полученото заявление за съгласуване от Ваша страна по отношение на параметрите на водовземането.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-3022-1/15.06.2026г. от ЕТ „Наука – 2000 – Кръстьо Иванов";
2. Преценка съгласно чл. 62, ал.1 и ал. 6 от Закона за водите.

3.7.2026 г.

X
МАРГАРИТА МИНЧЕВА
Заместник - кмет на Община Костенец
Подписано от: MARGARITA ASENOVA MINCHEVA
3.7.2026 г

X Владислава Китова
Изготвил:
Началник отдел "ОС"
Подписано от: VLADISLAVA DIMITROVA KITOVA

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на класификация: 1(TLP-GREEN)

Възстановим подпис

X PP-13-42-1/08.07.2026

Рег.№

Подписано от: BD - IBR

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2060 Тел.:32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
24-00-253_001 08.07.2026
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
УЛ. “ИВАН ВАЗОВ” № 2
ГРАД КОСТЕНЕЦ
ОБЛАСТ СОФИЯ

Относно: *Писмо с вх. №РР-13-42/06.07.2026г. в БДИБР и изх. №24-00-253/06.07.2026г. на Община Костенец, за съгласуване на параметрите за издаване на решение за изменение на разрешително №1/28.06.2012, продължено с решение №РД-04-302/06.07.2022г., издадени от Кмета на Община Костенец, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец”, сондаж № 2хг, гр. Костенец, община Костенец, област София – № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите(ЗВ), с инвеститор ЕТ „НАУКА-2000-КРЪСТЬО ИВАНОВ“, ЕИК 040742290.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В представената документация е приложена „Обосновка на водовземането“ с автор Кръстьо Иванов, ведно с „Преценка“ съгласно чл.62, ал.1 и ал.6 от Закона за водите, подписана от Йордан Ангелов-Кмет на Община Костенец, видно от които инвеститора желае изменение/увеличаване на среднодеионощния дебит на разрешително №1/28.06.2012, продължено с решение №РД-04-302/06.07.2022г., издадени от Кмета на Община Костенец, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец”, водовземно съоръжение- сондаж №2хг, гр. Костенец, община Костенец, област София.

Със заповед № РД-799/13.09.2024г. на МОСВ са утвърдени локални експлоатационни ресурси за сондаж №2хг от находище „Костенец”, в рамките на **Qекспл. = 13,77л/с.**, и към 08.07.2026г. свободното количество, което не се ползва е **6,8644л/сек**. Искането представено с писмо вх. №РР-13-42/06.07.2026г. в БДИБР и изх. №24-00-253/06.07.2026г. на Община Костенец, от ЕТ „НАУКА-2000-КРЪСТЬО ИВАНОВ“, е за увеличаване на разрешените водни количества по разрешителното от **$Q_{ср.}$ – 0,5л/с. на $Q_{ср.}$ – 1,063 л/с.**

Съгласно ПУРБ на БДИБР, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, област София, не е обособено като самостоятелно подземно водно тяло (ПВТ) и не са предвидени мерки, относно количественото и качествено състояние на минералните води в находището.

Имайки в предвид горецитираното, Директорът на БДИБР **съгласува** искането за изменение на разрешително №1/28.06.2012, продължено с решение №РД-04-302/06.07.2022г., издадени от Кмета на Община Костенец, за водовземане на минерална вода от находище „Костенец", водовземно съоръжение-сондаж №2хг, с гр. Костенец, община Костенец, област София – №36 от Приложение № 2 към чл. 2 от ЗВ и чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007г.), **само по отношение на среднодеионощния дебит на водовземане,** определен в приложената „Обосновка на водовземането" с автор Кръстьо Иванов, ведно с „Преценка" съгласно чл.62, ал.1 и ал.6 от Закона за водите, подписана от Йордан Ангелов-Кмет на Община Костенец.

С уважение:

Възстановим подпис

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР
Подписано от: Vasil Dimitrov Uzunov